



•

Info Dorpsraad Oeffelt Mei 2025

Samenstelling Dorpsraad

De dorpsraad is uitgebreid met een nieuw lid, namelijk Tom Jongerius. Wij wensen Tom veel plezier en succes toe.

Plan Brakels Eng

In week 20 is er gestart met de aanleg van de bouwweg en het bouwrijp maken van het plan. De inschrijving voor dit plan is al gesloten wanneer deze Heraut verschijnt.

Vragen die de dorpsraad gesteld heeft aan de gemeente zijn:

Vraag: Er kan worden ingeschreven voor een kavel en niet specifiek voor een vrijstaande woning of een 2 onder 1 kapwoning?

Antwoord gemeente: Het is inderdaad niet mogelijk om voor een bepaald kavel in te schrijven.

Zodra de loting heeft plaatsgevonden mag de eerst ingelote persoon een kavel kiezen. Dit kan een kavel voor een vrijstaande woning zijn of een kavel voor een half vrijstaande woning.

Vervolgens mag de tweede ingelote persoon een kavel kiezen. Etc. etc.

Wij wijzen dus geen kavels toe, maar de ingelote personen kiezen op volgorde van de loting een kavel.

Vraag: Als we alles goed hebben begrepen dan staan de tekeningen van de woningen nog niet vast en kan iedere koper zelf het uiterlijk / ontwerp van de woning bepalen, zolang dat maar binnen de kaders van het omgevingsplan blijft, is deze aanname juist?

Antwoord gemeente: Dat is juist. Het betreft zelfbouwkavels. De woningen moeten straks voldoen aan het bestemmingsplan Brakels Eng en aan de eisen van de welstand. Er is in dit plan geen beeldkwaliteitsplan van toepassing.

Glasbak

Met de komst van de nieuwe glasbakken op het Lietingplein is het niet meer mogelijk om daar grotere stukken glas in te stoppen. Het is niet de bedoeling om deze grotere stukken dan maar naast de glasbak te zetten. Dit geeft veel overlast en is ook gevaarlijk voor kinderen. U wilt toch ook niet dat uw (klein-) kind bloedend thuis komt? Deze grotere stukken kunnen gratis ingeleverd worden bij de milieustraat in Haps. Samen houden we ons dorp schoon !

Fittest

De Fittest die plaatsgevonden heeft op 16 april was wederom een groot succes. Maar liefst 64 inwoners tussen de 50 en 70 jaar hebben deelgenomen aan deze dag. Organisatie, deelnemende organisaties, sponsors en vrijwilligers enorm bedankt voor deze fantastische dag.

Prikkelarme kermis

De prikkelarme kermis is besproken en het voorstel is om dit van 13.00 – 14.00 uur te doen. De communicatie over de prikkelarme kermis zal door de dorpsraad gebeuren via social media. De gemeente regelt dit met de kermisexploitanten.

Speelvelden

Een aantal leden van de dorpsraad heeft een prima gesprek gehad met de gemeente. De visie van de gemeente over de speelvelden is hierin gedeeld. De dorpsraad zal, i.s.m. de leerlingenraad van de basisschool, peilen wat de wensen binnen Oeffelt zijn. Vervolgens zal er een top 5 van speeltoestellen samengesteld worden. In 2025 zullen de speelvelden in de Nieuwstraat en Raamhof aangepakt worden evenals het Pietje Buijssenplein bij de Schoolstraat.

Kersenboomgaard

Dit betreft de oorspronkelijke Oeffeltse kersenbomen, dat zouden er 7 in totaal moeten zijn. Er zijn er tot nu toe 3 teruggevonden. Het terrein achter de kerk naast het pad zou een mooie locatie zijn om een kersenboomgaard in te richten. Dit perceel is eigendom van de gemeente.

Buitenbeter app

Vanaf 1 april kun je bij de gemeente Land van Cuijk met de BuitenBeter app meldingen voor de buitenruimte doen. Deze app is de verbeterde opvolger van de MijnGemeente app. Melden via de BuitenBeter app is gebruiksvriendelijker. Via de nieuwe BuitenBeter app kunnen inwoners eenvoudig meldingen doen over bijvoorbeeld losse stoeptegels, zwerfafval of kapotte straatverlichting.

Hoe melden: Een melding doen over de buitenruimte, kan eenvoudig via de BuitenBeter app. In de app zie je of een melding al door een ander is gedaan en kun je volgen of deze in behandeling of afgehandeld is. Het melden via de BuitenBeter app kan ook anoniem worden gedaan. Ook kun je nog steeds een melding doen via de website, telefonisch, Whatsapp of e-mail.

Aantal meldingen: Inwoners weten de weg goed te vinden voor een melding. Afgelopen jaar zijn er in totaal ruim 21.000 meldingen gedaan, tegenover 17.000 in 2022. Wethouder David Sölez: "Inwoners zien wat er in hun eigen omgeving gebeurt en wandelen en fietsen ook veel in ons mooie buitengebied. Het helpt ons als je ons laat weten als er iets dat kapot is of als er bijvoorbeeld afval is gedumpt in de buitenruimte. Wij hopen dat met de gebruiksvriendelijke BuitenBeter app mensen dat nog vaker doen".

Nieuwe app downloaden: De BuitenBeter app kan gratis gedownload worden via de Google Play (Android) of App Store (Apple). De MijnGemeente app is na 1 mei niet meer te gebruiken.

Leefbaarheidsfonds Oeffelt

De Dorpsraad van Oeffelt krijgt jaarlijks een bijdrage vanuit de gemeente Land van Cuijk om de leefbaarheid in het dorp te bevorderen. Dit bedrag, het "Leefbaarheidsfonds Oeffelt", mag de Dorpsraad naar eigen inzicht besteden c.q. toewijzen aan lokale projecten die bijdragen aan de leefbaarheid van Oeffelt. Projecten die in het recente verleden een bijdrage ontvangen hebben zijn: Dierenweide Raamhof, renovatie speelplaats basisschool, opstart Heraut Oeffelt, het realiseren van een fietsenstalling voor de duo-fiets bij de Kleppenburg, aanschaf AED, ondersteuning stichting de Meidoorn, enz.

Daarnaast stelt de gemeente jaarlijks een bedrag van € 7.500 beschikbaar voor soortgelijke projecten. In dit kader heeft de KBO Oeffelt, Stichting Heem en Historie, OJC Mannekino, dierenweide Raamhof, de basisschool en de dorpsraad een mooi subsidiebedrag ontvangen.

Heb je dus ideeën die de leefbaarheid in Oeffelt bevorderen, maar is het financieel niet haalbaar, stuur dan een mail naar financieel@dorpsraadoeffelt.nl. Wij zullen dan samen kijken of het project financieel ondersteund kan worden.