



Info Dorpsraad Oeffelt December 2022

Toelichting gemeente op status Brakels Eng

Wethouder Bouke de Bruin, Joost van Diemen en Aneskumar Jeyaseelan zijn namens de gemeente Land van Cuijk aanwezig om een toelichting te geven op de status van het uitbreidingplan Brakels Eng. In Oeffelt kunnen tot en met 2030 104 woningen gebouwd worden, de locaties daarvoor zijn al bekend. Er wordt hierbij ook gekeken naar inbreidingslocaties. Er zijn in Oeffelt de laatste 20 jaar ongeveer 20 nieuwe woningen gebouwd. Er is dus door de vergrijzing en het vertrek van jongeren zeer dringend behoefte aan nieuwe woningen. De gemeente beaamt dat het lang duurt voordat er duidelijkheid is wanneer er gebouwd kan gaan worden op het Brakels Eng. Men is nu druk bezig met de benodigde grondruil die noodzakelijk is vanwege de spuitzone van 50 meter. De gemeente verwacht dit in maart rond te hebben. De grondruil kan dan samen met de bestemmingsplanwijziging in juni 2023 in de gemeenteraad besproken worden. Ook is de gemeente voornemens, om de financiële consequenties zo laag mogelijk te houden, om het plan op te knippen in 2 fases. Fase 1 zou dan uit 30 woningen bestaan en fase 2 uit de nog resterende 28 woningen. Vanuit de dorpsraad is er zeer sterk op aangedrongen om veel haast te maken met het afronden van de grondruil zodat er zo snel mogelijk gebouwd kan gaan worden.

Natuur, milieu en duurzaamheid

Energie café

Het energie café op woensdag 23 november is goed bezocht. Er waren ongeveer 25-30 belangstellenden. Er werden veel vragen gesteld over zonnepanelen, warmtepompen en andere besparende maatregelen. De belangstellenden hadden een positief gevoel over deze avond.

Maasheggen

Er is ook een overleg geweest met Maasheggen Unesco programmateam over de toekomst van de Maasheggen. Er werd uitleg gegeven over de biosfeer van de Maasheggen. Oeffelt valt volledig in het omgevingsgebied Maasheggen. Dit biedt mogelijkheden voor wandelpaden, binding met de Maas, meer groen in Oeffelt, toerisme en binding met (basis)scholen. Een algemeen aandachtspunt dat aangekaart is door de dorpsraad is dat er meer lokale ondernemers ingeschakeld moeten worden bij werkzaamheden in het Maasheggengebied.

Sport, recreatie, cultuur en evenementen

Sport café

Thomas Peters Weem is benaderd om duidelijkheid te scheppen over het sport café en welke verenigingen daaraan deel kunnen nemen. Het antwoord was dat de nadruk ligt op sportverenigingen. Er zal nu gepeild gaan worden bij de sportverenigingen of er behoefte is aan een dergelijk overleg.